

Smlouva o provedení zpevněné plochy na pozemku města Velké Pavlovice

kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli tito účastníci:

1. Město Velké Pavlovice, IČO 00283703

zastoupené starostou města Jiřím Otřelem

Sídlo: Nám. 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

(dále jen „**vlastník nemovitosti**“)

2.

Jméno, příjmení, datum narození:

Bydliště, telefon:

(dále jen „**stavebník**“)

I.

Město Velké Pavlovice je vlastníkem pozemku parc. č. 2258/1 v katastrálním území Velké Pavlovice (obec: Velké Pavlovice, zapsaných na LV č. 10 001, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče).

II.

Stavebník hodlá na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy umístit a realizovat rozebíratelnou zpevněnou plochu za pomoci betonové dlažby ložené do zhutněného štěrkové podlaží, která bude sloužit pro parkování osobního automobilu k rodinnému domu Velké Pavlovice č.p.

III.

Město Velké Pavlovice jako vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byla umístěna a provedena v čl. II. uvedená přípojka k inženýrské síti.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění vybudovat připojení na inženýrské sítě, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti/ pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou přípojek.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená

v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

VI.

Nedojde – li k vydání příslušného povolení, či uplyne jejich platnost, nebo přípojka nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, či nebudou nemovitosti (pozemky) přípojkou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi souhlas s umístěním a zřízením zpevněné plochy na dotčené nemovitosti/ pozemku** (viz čl. II. a III. této smlouvy) za účelem vydání územního souhlasu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu. ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VIII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Přílohou této smlouvy je situační náčrtes předmětné přípojky k inženýrské síti.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a 2 vyhotovení obdrží **stavebník**.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města na zasedání č. 84/17... dne 19.9.2014

Ve Velkých Pavlovicích dne 12. 10. 2014.....

.....
stavebník

.....
vlastník nemovitosti

