

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad



Náměstí 9. května 700/40

SPISOVÁ ZN.: výst.1027/2026- Va
Č.J.: MuVP-1852/2026
VYŘIZUJE: Ing. Robert Valenta
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: valenta@velke-pavlovice.cz

DATUM: 18.5.2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.-

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Velké Pavlovice, stavební úřad, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., obdržel žádost pana  o poskytnutí informací týkajících se pozemku parc. č.  v k. ú. Velké Pavlovice.

Povinný subjekt uvádí, že část požadovaných informací byla žadateli již poskytnuta v rámci předchozích vyřízení žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., zejména ve vztahu k územnímu souhlasu č. j. MuVP-3327/2017 ze dne 15. 11. 2017.

Současně povinný subjekt konstatuje, že zákon č. 106/1999 Sb. ukládá poskytovat existující informace a dokumenty, nikoliv vytvářet nové informace, právní názory, hodnotící závěry nebo potvrzovat skutkový stav či způsob faktického užívání nemovitostí třetími osobami.

Povinný subjekt proto poskytuje pouze informace a dokumenty, kterými disponuje v rámci své působnosti.

Povinný subjekt současně uvádí, že nahlížení do projektové dokumentace, správních spisů a souvisejících podkladů upravuje stavební zákon a správní řád jako zvláštní právní předpisy. Stavební úřad postupuje při poskytování podkladů a dokumentace v souladu s metodickými stanovisky Ministerstva pro místní rozvoj, podle nichž nelze zákon č. 106/1999 Sb. využívat k obcházení procesních pravidel stavebního zákona a právní úpravy nahlížení do spisu.

Ad I.

Stavebnímu úřadu není v rámci jeho působnosti znám právní titul k užívání části obecního pozemku parc. č. 2258/1 v k. ú. Velké Pavlovice jako soukromého parkoviště.

Městský úřad Velké Pavlovice současně nedisponuje:

- nájemní smlouvou,
- souhlasem se zábořem veřejného prostranství,
- rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace,
- ani jiným dokumentem upravujícím užívání uvedeného prostoru jako soukromého parkoviště.

Povinný subjekt současně uvádí, že město Velké Pavlovice zpravidla neuzavírá s vlastníky rodinných domů samostatné nájemní smlouvy nebo jiné obdobné právní tituly pro běžné užívání sjezdů, přístupů či parkování vozidel z veřejného prostranství přiléhajícího k nemovitostem a jeho blízkého okolí, pokud nejde o zvláštní nebo výhradní užívání veřejného prostoru.

Takový režim je obvyklý i u dalších nemovitostí na území města, kde vlastníci nebo uživatelé rodinných domů využívají přilehlý prostor obdobným způsobem bez existence individuálních nájemních smluv.

Městský úřad Velké Pavlovice současně nedisponuje žádným dokumentem, ze kterého by vyplývalo výhradní vyhrazení uvedeného prostoru pro konkrétní osobu nebo objekt, ani dokumentem zakládajícím zvláštní užívání komunikace nebo veřejného prostranství ve smyslu zvláštních právních předpisů.

Povinný subjekt současně uvádí, že dle sdělení dostupných stavebnímu úřadu není objekt [redacted] od ledna roku 2025 provozován způsobem odpovídajícím užívání ve vztahu k poskytování ubytovacích služeb.

Ve vztahu k územnímu souhlasu č. j. MuVP-3327/2017 ze dne 15. 11. 2017 stavební úřad konstatuje, že předmětem povoleného stavebního záměru byla zpevněná plocha a přístřešek pro uskladnění potřeb domácnosti.

Z hlediska stavebního úřadu se jedná o povolenou zpevněnou plochu dle uvedeného územního souhlasu. Stavební úřad současně nedisponuje dokumentem, kterým by byl uvedený prostor vyhrazen jako soukromé parkoviště ve vztahu k provozování ubytovacího zařízení.

Ad II.

Stavební úřad eviduje územní souhlas č. j. MuVP-3327/2017 ze dne 15. 11. 2017, jehož předmětem byla zpevněná plocha a přístřešek pro uskladnění potřeb domácnosti.

Jiné dokumenty vztahující se k užívání objektu nebo přilehlého prostoru ve smyslu žádosti stavební úřad nemá k dispozici.

Městský úřad Velké Pavlovice sděluje:

- nájemní smlouvou standardně neuzavírá s rezidenty, jak bylo uvedeno výše.
- souhlasem vlastníka pozemku – viz územní souhlas.
- rozhodnutím upravujícím užívání objektu, v době vydání územního souhlasu se rozhodnutí nevydávaly.
- ani jiným právním titulem – není známo o jaký právní titul by mělo jíti.

Poučení:

Pokud žadatel nesouhlasí se způsobem vyřízení žádosti, může podat stížnost podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb.

Ing. Robert Valenta
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]