

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Náměstí 9. května 700/40

SPISOVÁ ZN.: výst.2545/2026- Va
Č.J.: MuVP-3476/2026
VYŘIZUJE: Ing. Robert Valenta
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: valenta@velke-pavlovice.cz

DATUM: 1.10.2026



Věc: Doplnění a upřesnění vyřízení žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane 

Městský úřad Velké Pavlovice, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tímto v návaznosti na Vaši žádost o poskytnutí informací ze dne **12. 3. 2026** a na rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne **29. 6. 2026** doplňuje a upřesňuje dosavadní vyřízení Vaší žádosti.

Krajský úřad Jihomoravského kraje požadoval, aby byla Vaše žádost posouzena z pohledu Městského úřadu Velké Pavlovice jako celku a aby bylo zřejmé, zda povinný subjekt požadovanými dokumenty disponuje, případně jakým výsledkem skončilo jejich prověření.

V návaznosti na uvedené bylo provedeno další prověření dostupných podkladů Městského úřadu Velké Pavlovice a stavebního úřadu vztahujících se k zahradnímu domku a zpevněné ploše na pozemku parc. č. **2258/1 v k. ú. Velké Pavlovice**.

1. Žádost o povolení stavby nebo ohlášení stavby k zahradnímu domku

K požadavku na poskytnutí žádosti o povolení stavby nebo ohlášení stavby vztahujícího se k zahradnímu domku bylo provedeno další prověření dostupných archivních podkladů stavebního úřadu.

Požadovaný dokument se v dostupném archivu stavebního úřadu nepodařilo dohledat.

Zároveň je nutno uvést, že údaje obsažené v žádosti neumožňují předmětný zahradní domek jednoznačně identifikovat tak, aby bylo možné bez pochybností přiřadit případnou historickou dokumentaci ke konkrétní stavbě.

Stavebnímu úřadu je z dostupných údajů známo, kdo by mohl být vlastníkem předmětné nemovitosti, avšak stavební úřad nedisponuje řádnými podklady, na jejichž základě by bylo možné jednoznačně určit vlastnictví samotného zahradního domku.

Současně je třeba rozlišovat mezi dokumenty, kterými disponuje stavební úřad, a dokumenty, které mohl v souvislosti s existencí stavby uchovávat její vlastník. Samotná skutečnost, že určitý dokument nebyl dohledán v archivu stavebního úřadu, neumožňuje bez dalšího učinit závěr, že takový dokument nikdy neexistoval.

Výsledkem provedeného šetření je však skutečnost, že **Městský úřad Velké Pavlovice ani jeho stavební úřad požadovanou žádost o povolení stavby nebo ohlášení stavby v současnosti nedisponuje.**

2. Podklad k zahradnímu domku včetně souhlasu vlastníka pozemku

K požadavku na podklad vztahující se k zahradnímu domku, včetně požadovaného souhlasu vlastníka pozemku s jeho umístěním, bylo rovněž provedeno další prověření dostupných podkladů Městského úřadu Velké Pavlovice.

Na základě údajů uvedených v žádosti nebyl v dostupných podkladech města dohledán samostatný dokument, který by představoval požadovaný podklad k zahradnímu domku, případně samostatný písemný souhlas města jako vlastníka pozemku s umístěním tohoto zahradního domku.

Městský úřad Velké Pavlovice proto **takovým samostatným podkladem ani samostatným souhlasem k zahradnímu domku nedisponuje.**

Tím není dotčen obsah dokumentace vztahující se k územnímu souhlasu uvedenému dále, která se týká zpevněné plochy a zahradního domku. Tento dokument byl žadateli již v rámci předchozího vyřízení žádosti poskytnut.

3. Zpevněná plocha – položení dlažby

K požadavku týkajícímu se položení dlažby, resp. provedení zpevněné plochy na pozemku parc. č. 2258/1 v k. ú. Velké Pavlovice, byl žadateli již poskytnut dokument týkající se **územního souhlasu č. j. MuVP-3327/2017 ze dne 15. 11. 2017**.

Uvedený územní souhlas se vztahuje ke stavbě zpevněné plochy na předmětném pozemku a jeho vydáním bylo podle tehdy účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, umožněno umístění předmětné zpevněné plochy v rozsahu a za podmínek uvedených v územním souhlasu a v dokumentaci, která byla jeho podkladem.

Z uvedeného dokumentu tedy vyplývá právní titul pro umístění předmětné zpevněné plochy na uvedeném pozemku.

Předmětná zpevněná plocha byla následně na pozemku provedena. Podle zjištěných skutečností byla dlažba na předmětném pozemku řádně položena v souladu s dokumentací vztahující se k uvedenému územnímu souhlasu.

Samostatné podání nebo žádost týkající se položení dlažby či jiné úpravy povrchu, odlišné od dokumentace vztahující se k územnímu souhlasu, **nebylo v dostupných podkladech Městského úřadu Velké Pavlovice dohledáno**.

Požadovaný dokument vztahující se k povolení zpevněné plochy tedy již byl žadateli poskytnut, a to v podobě uvedeného územního souhlasu č. j. MuVP-3327/2017 ze dne 15. 11. 2017.

Závěr:

Městský úřad Velké Pavlovice tímto v návaznosti na Vaši žádost ze dne **12. 3. 2026** a na požadavky Krajského úřadu Jihomoravského kraje doplňuje a upřesňuje informace poskytnuté v předchozím průběhu vyřizování Vaší žádosti.

Dalším prověřením bylo zjištěno, že:

- žádost o povolení stavby nebo ohlášení stavby k předmětnému zahradnímu domku nebyla v dostupném archivu stavebního úřadu dohledána a Městský úřad Velké Pavlovice jí v současnosti nedisponuje,
- samostatný podklad k zahradnímu domku ani samostatný písemný souhlas města jako vlastníka pozemku k umístění zahradního domku nebyl v dostupných podkladech dohledán,
- dokument týkající se zpevněné plochy, tj. **územní souhlas č. j. MuVP-3327/2017 ze dne 15. 11. 2017**, byl žadateli již poskytnut a představuje dokument vztahující se k umístění předmětné zpevněné plochy,
- samostatné podání týkající se položení dlažby, odlišné od dokumentace vztahující se k uvedenému územnímu souhlasu, **nebylo v dostupných podkladech Městského úřadu Velké Pavlovice dohledáno**.

Tímto Městský úřad Velké Pavlovice doplňuje a upřesňuje vyřízení Vaší žádosti v rozsahu požadovaném Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Ing. Robert Valenta
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno 2

na vědomí:

Město Velké Pavlovice, náměstí 9. května č.p. 700/40, 691 06 Velké Pavlovice