

# Městský úřad Velké Pavlovice

Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

JUDr. Martin Klimo  
Sukova 49/4  
602 00 Brno

Velké Pavlovice 23.10.2025  
Č.j.: MuVP-3442/2025

**Věc: Poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., v platném znění**

Vážený pane doktore,

Stavební úřad Velké Pavlovice obdržel dne 10. října 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se objektu č. p.  v obci Kobylí, jeho stavebně právního stavu a způsobu užívání.

Po prověření spisové dokumentace a příslušných evidencí stavební úřad sděluje následující:

**1. Evidovaný způsob užívání stavby**

Stavba na adrese Kobylí č. p.  je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům.

Dne 17. 6. 2025 vydal stavební úřad rozhodnutí o povolení stavebních úprav rodinného domu č. p.  a změně užívání části objektu na „*rodinné bistro*“.

**2. Právní stav rozhodnutí**

Rozhodnutí výše uvedené dosud nenabylo právní moci, neboť v důsledku technické chyby v systému doručování (přechod na nový software v červnu 2025) nedošlo k doručení písemnosti některým účastníkům řízení. Stavební úřad již zjednal nápravu a zajistí řádné doručení těmto účastníkům, aby mohlo být řízení dokončeno v souladu s příslušnými zákony.

**3. Kolaudační rozhodnutí apod....**

Ke dni vyhotovení této odpovědi nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí ani jiné rozhodnutí o povolení užívání stavby podle § 220 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Stavba tedy nesmí být užívána k provoznímu účelu do nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

**4. Žádosti o změnu užívání a projektová dokumentace**

Kopie žádosti o změnu užívání stavby a rozhodnutí o povolení stavby jsou součástí spisové dokumentace stavebního úřadu vedené pod sp. zn. výst.  Tyto dokumenty obsahují osobní údaje a autorská díla projektanta, a proto nejsou poskytovány v plném rozsahu podle § 8a zákona č. 106/1999 Sb. V případě, že zastupujete účastníka řízení, lze nahlédnout do spisu podle § 168 stavebního zákona a § 38 správního řádu, po předchozí domluvě na tel. 519 365 348.

**5. Účastníci řízení**

Ve stavebním řízení byli jako účastníci uvedeni mimo jiné i vlastníci sousedních nemovitostí. Vzhledem k výše popsané chybě při doručování rozhodnutí některým účastníkům dosud nebylo rozhodnutí doručeno. Stavební úřad tuto skutečnost napravuje a o dalším postupu bude účastníky informovat.

## **6. Kontrolní činnost a místní šetření**

Na základě podnětu ze dne 8. října 2025 bude provedeno místní šetření na místě stavby č. p. 1234 Kobyly za účelem ověření skutečného způsobu užívání stavby a dodržení podmínek stavebního zákona. Termín místního šetření bude oznámen samostatně.

## **7. Další požadované dokumenty**

Dokumentace obsahující osobní údaje fyzických osob, podpisy, či autorsky chráněné části projektové dokumentace nebudou poskytnuty podle § 8a a § 11 odst. 1 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. Základní informace o stavbě jsou však uvedeny výše.

## **Závěr:**

Stavební úřad poskytl výše uvedené informace v rozsahu, který odpovídá zákonu č. 106/1999 Sb. Současně bude provedeno místní šetření a zajištěno řádné doručení rozhodnutí účastníkům řízení, aby mohla být situace uvedena do souladu s právními předpisy.

S pozdravem

Bc. Jana Brůčková  
Digitálně podepsal  
Bc. Jana Brůčková  
Datum: 23.10.2025  
09:51:29 SELČ

Bc. Jana Brůčková  
Tajemnice MěÚ