

Městský úřad Velké Pavlovice

Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Ing. Martin Kosour
Klicperova 3208/12
150 00 Praha 5 - Smíchov

Velké Pavlovice 7.10.2025
Č.j.: MuVP-3255/2025

Rozhodnutí

o odmítnutí žádosti

Městský úřad Velké Pavlovice, jako povinný subjekt, obdržel dne 2.10.2025 žádost společnosti Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., se sídlem Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 03441725 (dále jen „žadatel“). Žádost je evidována pod Č.j.: MuVP-3211/2025 a směřuje k poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Znění žádosti:

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** - občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** - nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování a pod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** - základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další
-

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení

e-mail: bruckova@velke-pavlovice.cz, mobil: +420 777 736 405, tel.: 519 365 342

- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Citovaná žádost se na základě ust. § 15 odst. 1 InfZ v plném rozsahu

o d m í á.

Odůvodnění

I.

Povinný subjekt žádost o poskytnutí informace přezkoumal a na základě dostupných podkladů a informací dospěl k závěru, že žádost je projevem zneužití práva na informace. Skutečnosti, které povinný subjekt vedly k tomuto závěru, budou popsány níže.

II.

Státní orgány a orgány státní samosprávy mají povinnost přiměřeným způsobem poskytovat informace o své činnosti. Základním smyslem a účelem InfZ je kontrola výkonu veřejné moci. Dle judikatury správních soudů má InfZ vést zejména k účinné sebereflexi veřejné moci a prevenci, když povinnost poskytovat požadované informace zpravidla vede veřejnou moc k tomu, aby se chovala řádněji, než kdyby se veřejné kontroly nemusela obávat.

V rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 7. 5. 2008, č. j. 1 As 17/2008-67, který se mimo jiného zabývá povahou práva na informace, se uvádí: „*Právo na informace se řadí mezi politická práva jednotlivců. Jeho smyslem je kontrola činnosti veřejné správy (resp. tzv. povinných osob), mimo jiné též kontrola vynakládání veřejných prostředků a hospodaření s veřejným majetkem.*“

III.

Z veřejně dostupných internetových stránek žadatele (<https://www.istav.cz/cs>) je patrné, že informace opakovaně získávané žadatelem (dříve Istav Media, s.r.o., nyní Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.) od povinných subjektů prostřednictvím žádostí o poskytnutí informace jsou využívány k podnikatelským účelům žadatele, když žadatel tyto informace zprostředkovává dalším subjektům (svým klientům) za finanční úhradu (viz <https://www.istav.cz/cs/istav-smart>). Sám žadatel na svých internetových stránkách uvádí, že zdrojem informací shromážděných v jeho databázi jsou stavební úřady, webové portály, úřední

e-mail: bruckova@velke-pavlovice.cz, mobil: +420 777 736 405, tel.: 519 365 342

desky, novinové články, blogy atd. Žadatel nabízí svým klientům aktuální a přesné informace o plánovaných stavbách v České republice a na Slovensku, ať se jedná o soukromé, komerční nebo veřejné projekty.

Dle referencí uveřejněných na žadatelových internetových stránkách využívají žadatelovu databázi velké obchodní společnosti podnikající v oboru stavebnictví, jako například Metrostav a.s., EUROVIA CZ a.s. či Skanska a.s.

Z uvedeného vyplývá, že cílem žadatelových žádostí bylo informace poskytnuté povinným subjektem zpeněžit.

V současné žádosti žadatel uvádí, že výstupy budou zdarma dostupné všem na jeho webu (bez registrace) od nového roku. Tato formulace neobsahuje právně relevantní úkon. Žadatel popisuje skutečnost právně neověřitelnou, u které chybí zřejmá vůle subjektu vyvolat určitý právní následek (např. vznik závazku....).

IV.

Dle právní teorie se zneužitím práva rozumí chování, kterým má být dosaženo nedovoleného výsledku, avšak takové chování samo o sobě není zakázané; dovolené je ovšem jen zdánlivě. Základní zásada zákazu zneužití práva je výslovně zakotvena v ust. § 8 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého zjevné zneužití práva nepožívá právní ochrany. Ačkoliv tato zásada není výslovně zakotvena v žádném právním předpise veřejného práva, má své důležité a nezbytné uplatnění i v tomto případě.

Zásada zákazu zneužití práva je jednou z nejdůležitějších a je prostoupena celým právním řádem. Za zneužití práva lze dle výkladu správních soudů označit takové jednání, jež je pocíťováno jako zjevně nespravedlivé pro svůj rozpor s určitými základními hodnotami, dále pak jednání, jímž je dosahováno nedovoleného výsledku, rovněž jednání osoby, která vykonává své subjektivní právo k neodůvodněné újmě někoho jiného nebo společnosti, nebo jednání osoby, která vědomě a záměrně uplatňuje práva v rozporu s jejich smyslem a účelem.

Žádost ze dne 2.10.2025 naplňuje znaky zneužití práva, neboť žadatel svou žádostí směřuje k cíli, který je zcela v rozporu se smyslem a účelem práva na informace.

Z dostupných podkladů je nepochybné, že žadatel získané informace využívá za účelem vlastního obohacení. Povinnému subjektu je nadto známo, že žadatel takto postupuje systematicky a vůči mnoha povinným subjektům.

V.

Z výše popsaných důvodů povinný subjekt žádost v souladu s ust. § 15 odst. 1 InfZ odmítl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti lze podle ust. § 16 odst. 1 InfZ ve spojení s ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu Velké Pavlovice do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

S pozdravem

Bc. Jana Brůčková
Tajemnice MěÚ